

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-02-03-000048-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Ю.БІЗ"

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Капля Сергій Васильович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Статус земельної ділянки, на якій розміщене нерухоме майно: Земельна ділянка загальною площею 11,701 га., яка передається в найм оренду для обслуговування і розміщення майнового комплексу складзаводу, терміном на 49 років, на території Кодрянської селищної ради Макарівськогорайону, Київської області, присвоєно кадастрові номери: земельній ділянці площею 10,8283 га (землі промисловості) - 3222755400:00:020:0007; земельна ділянка площею 0,0292 га. (під залізницями) - 3222755400:00:020:0006, 0,872 га (землі, що використовуються для технічної інфраструктури - 3222755400:00:020:0005). Підстава виникнення орендних відносин - Договір оренди від 06 листопада 2009 року з Макарівською районною державною адміністрацією. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України. Майно №1 (Експериментальний цех господарського посуду з підвалом (літ. Г) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: метал Площа основи, кв.м.: 3652,00 кв. м. Кількість поверхів: 1 Кімнат/Приміщень: 1 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №2 (Модуль (літ. В)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 889,0 кв. м. Кількість поверхів: 1 Кімнат/Приміщень: 26 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №3 (Компресорна станція (літ. Г)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 889,0 кв. м. Кількість поверхів: 1 Кімнат/Приміщень: 5 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №4 Прохідна (літ. Е) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 43,7 кв. м. Кількість поверхів: 1 Кімнат/Приміщень: 5 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує

[illegible]

використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 162,3 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 1 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №15 (Депо (літ. С)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 232,5 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 8 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №16 (Артскважина (літ. Ч)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 28,6 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 2 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №17 (Котельня (літ. Ю) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 331,9 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 12 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №18 (ГРП (літ. R)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 36,0 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 3 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 19 Станція оборотного водообігу (літ. S) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 125,4 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 13 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Стан задовільний. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 20 (Піскоуловлювач (літ. Z) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 21 (КНС (літ. W)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Загальна площа, кв.м.: 57,9 кв. м. Кількість поверхів: 1
Кімнат/Приміщень: 7 Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 22 (Підвал (літ. Ч1, Ж3)) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні
Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 23 Відстійник для збору води (літ. Т1, Т2, Ч12, Ч13) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно № 24 Огорожа (№1-14, № 16-21) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: метал Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис

зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №25 Артскважина (№ 22) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №26 Криниця каналізаційна (№ 23-24) Тип нерухомості: виробничо-складське приміщення Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Світло: Ні Газ: ні Вода: ні Асфальт: так Телефон/інтернет: ні Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №27 Мульові відстійники (№ 25-27I) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №28 Басейн для збору води (№ 28) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №29 Інженерний колодязь (літ. 36) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається. Майно №30 Вежа охорони (№ літ. 31, 32) Тип нерухомості: споруда Стан: придатний для використання Матеріал: цегла Світло: так Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, смт. Кодра, вул. Ковпака, 2. Потребує капітального ремонту. Детальний опис зазначено в копії технічного паспорту що додається.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 4 600 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 460 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.02.2020 20:02:13

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Ю.БІЗ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Капля Сергій Васильович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)