

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-07-08-000110-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

Реєстраційний номер лоту: 34466302111

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Безпалий Сергій Олександрович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 20.07.2020 09:41:46

Дата та час закінчення електронного аукціону: 20.07.2020 16:42:57

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу нерухомого майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М» ЄДРПОУ 34466302 у справі про банкрутство №922/6545/15

Справа про банкрутство №922/6545/15 в провадженні господарського суду Харківської області.
Вид аукціону: перший повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-06-09-000109-1>.

Відомості про замовника аукціону: ліквідатор ТОВ "«Водолій-М»" арбітражний керуючий Безпалий Сергій Олександрович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора №341 від 26.02.2013 року, видане Міністерством юстиції України), який діє на підставі Ухвали Господарського суду Харківської області від 21.09.2017р. по справі № 922/6545/15 (копія ухвали знаходиться в Документації аукціону (uhvala)); місцезнаходження контори (офісу): 61045, м. Харків, вул. Шекспіра, 12а, літ. «А-5», тел. (099) 777-07-55, електронна пошта likvidatorbsa@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОДОЛІЙ-М" (ТОВ "ВОДОЛІЙ-М"), ідентифікаційний код юридичної особи 34466302, місцезнаходження: 62313, Харківська обл., Дергачівський район, село Гоптівка, вул. Радянська, буд. 2 (копія постанови про визнання ТОВ "ВОДОЛІЙ-М" банкрутом знаходиться в Документації аукціону (postsnova)).

Документи, які підтверджують погодження умов продажу: протокол засідання комітету кредиторів ТОВ "ВОДОЛІЙ-М" (ЄДРПОУ 34466302) від 06.07.2020р. (копія знаходиться в Документації аукціону (protokol)).

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865

та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у ліквідатора ТОВ «Водолій-М» арбітражного керуючого Безпалого С.О. в робочі дні з 10-00 по 18-00 години за тел. (099) 777-07-55, або електронною поштою: likvidatorbsa@gmail.com

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, в тому числі порядок передачі (відвантаження) рухомого майна: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Нерухоме майно у складі:

- нежитлові приміщення 1-го поверху №1-:-20 в літ. «А-1», загальна площа: 263.4 кв.м.;
- комплекс, банно-оздоровчий: нежитлові приміщення мансарди №24,25 в літ. «А-1», скважина літ. «К», загальна площа: 207.5 кв.м.

Місцезнаходження майна по Лоту № 34466302111: майно фактично знаходиться за адресою: Харківська область, Дергачівський район, смт. Мала Данилівка, вул. Кільцевий шлях, буд. 1,

Характеристика нерухомого майна: план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін, кількість поверхів, поверхи на яких розташовані приміщення, наведені в Документації аукціону (texnichna_doc). Підсобні приміщення та споруди відсутні. Інженерне обладнання: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення (від електропостачання). Візуально дефектів, що впливають на використання об'єкта за призначенням не виявлено.

Інформація про обтяження (обмеження) та права третіх осіб:

Відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 34466302111, наявні наступні обтяження (обмеження) та права третіх осіб:

- номер запису обтяження: 23617519; вид обтяження: арешт нерухомого майна; підстава: ухвала Ленінського районного суду м. Харкова № 642/997/17 від 17.11.2017р. (Ухвалою Жовтневого районного суду м. Харкова від 21.05.2020р по справі 642/1413/18 зазначений арешт скасовано (копія ухвали знаходиться в Документації аукціону uhvala_21052020)).

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка загальною площею 0,6300 га., кадастровий номер 63 220 559 00 12 000 0001, на якій розташоване нерухоме майно, запропоноване до продажу, перебувала в оренді у ТОВ «Водолій-М» до 08.04.2020 року на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного з Дергачівською районною державною адміністрацією. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код цільового використання згідно Українського класифікатору цільового використання землі – 3.4. (іншого призначення). Порядок переходу до покупця права користування земельною ділянкою, визначається відповідно до ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ «Водолій-М» Безпальний С.О., тел. (099) 777-07-55; електронна пошта likvidatorbsa@gmail.com.

Початкова ціна лоту: 6 271 424.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 812 715.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 627 142.40 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Алтухова Ольга Сергіївна, 3162006889

Розмір ставки: 188 142.72 ГРН, 20.07.2020 16:15:15

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ЗАКРИВИДОРОГА ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, 750 000.00 ГРН
2747801778

20.07.2020
16:28:01

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 812 715.00 ГРН, 20.07.2020 16:39:53

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: Алтухова Ольга Сергіївна

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.07.2020 16:42:57

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.