

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-22-000023-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттурист"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Лікувально - оздоровчий комплекс «Пікуй» знаходиться в самому серці Карпат, в кінці одного з колоритних сіл Закарпаття в с. Біласовиця, Воловецького району, Закарпатської області, у підніжжя гори Пікуй на висоті 650 м. над рівнем моря, на відстані 25 км. від залізничної станції Воловець і 10 км. від автостанції в Нижніх Воротах. Комплекс складається з 3-поверхового спального корпусу на 40 ліжко-місць, площею 1010,1 кв. м. (2- місні номери зі зручностями), введеного в експлуатацію у 1993 році (цокольна частина - залізобетонні блоки, стіни і перегородки - цегляні, перекриття - збірне, залізобетонне, дах - дерев'яний, шатровий, покриття - шифер по кроквах і обрешітці, підлоги паркетні) - знаходиться у задовільному стані; літнього танцмайданчику; адміністративного дерев'яного 2-поверхового корпусу на 21 ліжко - місце, загальною площею 447,1 кв. м. (фундамент - бутобетон, стіни, перегородки та перекриття дерев'яні, дах дерев'яний, шатровий, покриття - шифер по кроквах і обрешітці) - знаходиться в аварійному стані; їдальні площею 340,8 кв. м, де також знаходяться продуктовий склад та кондитерська (фундамент - бутобетон, стіни і перегородки цегляні, перекриття та дах - частина дерев'яні, частина - металеві, покриття - азбестоцементні листи та жерсть, підлога - керамічна плитка). Наявні також допоміжні будівлі - прохідна, будівля лижної станції, водозабору, очисних споруд. Загальна площа будівель - 2003,93 кв.м. Спальний корпус ЛОК «Пікуй» має повне інженерне забезпечення - власний водозбір, електроенергія, каналізація, електроопалення. Майно тургосподарства займає ділянку площею 1,3686 га: Земельна ділянка Площа , га Кадастровий номер Канатка -1 0,1331 2121581000:01:002:0012 Канатка -2 0,1992 2121581000:08:003:0008 Очисні 0,07 2121581000:08:004:0007 Водозбір 0,02 2121581000:01:002:0011 Основні будівлі 0,7702 2121581000:08:003:0006 За рікою 0,1761 2121581000:08:003:0007 Всього: 1,3686 Навколо - мальовнича природа Карпат: можна позбирати гриби і ягоди (малина, суниця і чорниця), зачерпнути холодної найчистішої водички з гірського потічка, що протікає поруч та побачити маленькі водоспадчики. Чисте, свіже гірське повітря і аромат квітучих полонин роблять це місце привабливим для туристів та розрахований для тих, хто насправді цінує зелений туризм, тихий і спокійний відпочинок в горах. Гора Пікуй - найвища вершина Верховинського вододільного хребта, сама висока географічна точка Львівської області (1408 м). З вершини гори відкриваються барвисті пейзажі на передгір'я Львівської області та гірські масиви Закарпатської області: Бескиди, Верховина, Полонина Рівна (1479 м), Боржава, Стій (1682 м), гора Гостра (1386 м), перевал Руський Шлях (1217 метрів) та озеро Велика Трусця (839 метрів). Сходження на гору «Пікуй» є доволі

популярним туристичним маршрутом для туристів.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 2 907 000.00 ГРН з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 87 210.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.01.2021 20:02:44

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпаттурист"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)